

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **20277** /SXD-VLXD *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2017*  
V/v triển khai, phổ biến Thông tư số  
13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017  
của Bộ Xây dựng quy định sử dụng  
vật liệu xây không nung trong các  
công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở - ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận – huyện;
- Các Ban Quản lý: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Khu Nam; Khu đô thị Tây Bắc; Khu công nghệ cao Thành phố; Các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố; Đầu tư các dự án ODA Thành phố; Đường sắt đô thị;
- Các Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình thuộc các Sở ngành và Quận – Huyện;
- Các hội, hiệp hội: Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng; Hội Khoa học Kỹ thuật Xây dựng; Hiệp hội Doanh nghiệp Thành phố;
- Các chủ đầu tư, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và vật liệu xây không nung trên địa bàn Thành phố.

Ngày 08 tháng 12 năm 2017, Bộ Xây dựng mới ban hành Thông tư số 13/2017/TT-BXD quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2018 và thay thế Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng.

Thực hiện chức năng tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, các nhiệm vụ quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Sở Xây dựng triển khai, phổ biến một số nội dung mới của Thông tư số 13/2017/TT-BXD như sau:

### **1. Phạm vi điều chỉnh**

VLXKN trong các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp để làm tường, vách ngăn và khối xây, gồm:

- Gạch bê tông;
- Vật liệu nhẹ: Gạch hoặc tấm panel từ bê tông khí chung áp, bê tông khí không chung áp, bê tông bọt; các chủng loại trên có khối lượng thể tích nhỏ hơn  $1000 \text{ kg/m}^3$ ;
- Tấm tường thạch cao, tấm 3D, tấm panel bê tông, tấm panel nhẹ;
- Gạch khác được sản xuất từ chất thải xây dựng, chất thải công nghiệp; gạch silicát.

## 2. Các công trình xây dựng sử dụng VLXKN

2.1. Các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn vay của doanh nghiệp có vốn nhà nước lớn hơn 30% tại Thành phố Hồ Chí Minh phải sử dụng **100%** VLXKN trong tổng số vật liệu xây.

2.2. Các công trình xây dựng **từ 09 tầng trở lên** phải sử dụng tối thiểu **80%** VLXKN trong tổng số vật liệu xây.

2.3. Các công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng VLXKN thì phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận. *Nhà nước khuyến khích sử dụng VLXKN vào các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, số tầng.*

## 3. Quy định về xử lý chuyên tiếp

3.1. Các công trình đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án hoặc được cấp giấy phép xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành thì thực hiện như quyết định đã được phê duyệt dự án hoặc giấy phép xây dựng đã được cấp.

3.2. Các công trình đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án hoặc được cấp giấy phép xây dựng **nhưng chưa khởi công xây dựng mà phải phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án hoặc điều chỉnh, bổ sung giấy phép xây dựng sau ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành:**

a) Trường hợp không thay đổi thiết kế xây dựng công trình thì thực hiện như thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt;

b) Trường hợp thay đổi thiết kế xây dựng công trình thì phải thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư này đối với phần công trình có thay đổi thiết kế xây dựng.

3.3. Nhà nước khuyến khích việc chủ đầu tư thay đổi thiết kế để sử dụng VLXKN.

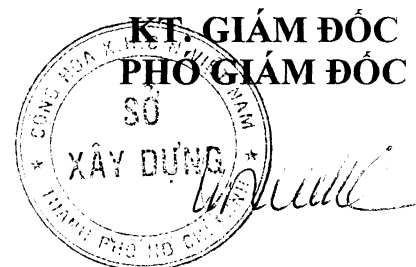
## 4. Trách nhiệm báo cáo

Chủ đầu tư xây dựng công trình, nhà sản xuất, nhập khẩu các chủng loại VLXKN có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng địa phương về tình hình sử dụng VLXKN.

Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh triển khai, phổ biến thông tin liên quan đến việc sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD mới ban hành, để các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu và tổ chức thực hiện cho phù hợp quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc SXD;
- Bộ phận CNTT (đăng tải website Sở);
- Lưu: VT, P.VLXD/355b



Nguyễn Văn Danh